

## Charakteristische Angaben:

- IPE 4000485, MZ, Mainz, Ladestraße Gonsenheim  
Flächengröße 14.190 m<sup>2</sup>

## Aufgabenstellung:

Die als Eisenbahnflächen gewidmeten Liegenschaften sollen verkaufsfertig hergerichtet werden. Hierzu ist die Freistellung von Bahnbetriebszwecken, gem. AEG § 23, durch das Eisenbahn Bundesamt erforderlich. Dies setzt grundsätzlich die Freisetzung der Liegenschaften voraus, d.h. das Abbinden der Vermarktungsflächen vom verbleibenden Betriebsnetz der DB Netz AG sowie unter anderem den Rückbau bzw. die Anpassung der auf ihnen liegenden Netz-Infrastruktur. Die bahnbetriebsnotwendige Netz-Infrastruktur wird im Rahmen der Flächenfreisetzung (FF) entweder an geeignete Stelle versetzt / verlagert, angepasst oder bleibt weiterhin gewidmet.

In Stufe 3 wird eine Ortsbegehung mit Lageplanvergleich durchgeführt. Die hier gewonnenen Daten werden anschließend in den Lageplan eingearbeitet. Außerdem wird eine Fotodokumentation erstellt.

Bei Stufe 5 werden die Bestandsunterlagen der Fachdienste der DB Unternehmen in den Lageplan eingearbeitet. Nun erfolgt die Erstellung eines Lösungsansatzes zur Flächenfreisetzung, ggf. mit Variantenuntersuchung und Kostenschätzung.

## Auftraggeber:

DB Services Immobilien  
GmbH  
Niederlassung Frankfurt/M.  
Camberger Straße 10  
60327 Frankfurt am Main

## Planungszeit:

Jan. 2008 – Nov. 2008

## Honorar:

2.000 €

## Leistungen:

- Flächenfreisetzung Stufe 3 und 5

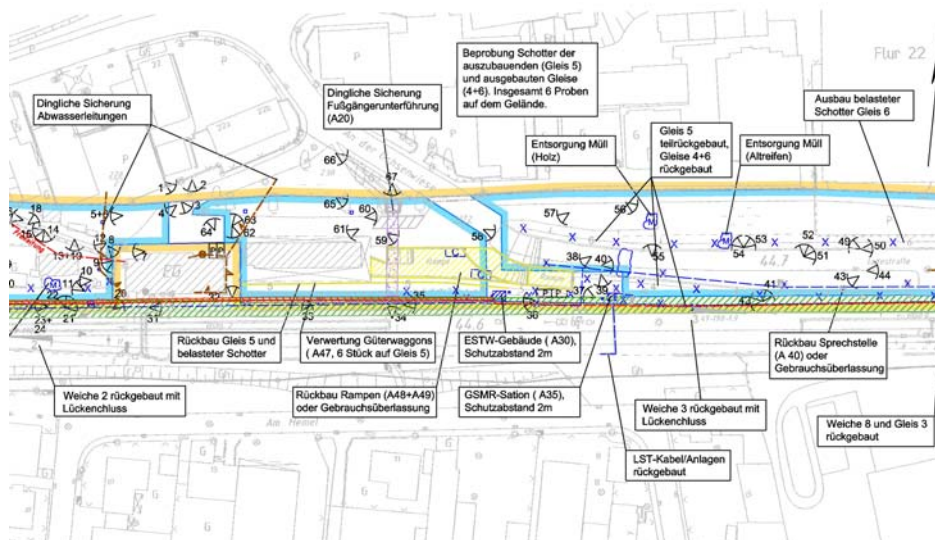


Bild 1: Lageplan Stufe 5